

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Buchung

Ihre Reservationsanfrage bedeutet noch keine Buchung. Erst wenn Sie von Ferienhaus Rosenberg eine Bestätigung per Mail erhalten, ist die Buchung verbindlich. Damit besteht ein Vertragsverhältnis zwischen Ihnen und dem Vermieter Ferienhaus Rosenberg.

2. Angabe zum Objekt | Mängel am Objekt | Beanstandungen

Die Angaben zum Ferienhaus Rosenberg auf unserer Webseite dienen zu dessen Beschreibung. Der vereinbarte Mietpreis versteht sich inkl. sämtlicher Nebenkosten wie Strom, Heizung (Brennholz), Wasser sowie der sachgerechten Nutzung der vorhandenen Möblierung. Der Mieter verpflichtet sich, die von ihm gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar und Zubehör vor Schaden zu bewahren und am Schluss der Mietzeit mit allen Schlüsseln wieder zurück zu geben. Durch den Mieter beschädigte oder unbrauchbar gemachte Gegenstände werden durch den Vermieter zu Lasten des Mieters ersetzt. Der Mieter verpflichtet sich ferner, nichts dem Hause und dem Inventar Nachteiliges vorzunehmen, auch alles irgendwie schadhafte Scheinende oder Schädliche ungesäumt dem Vermieter zu melden und das Mietobjekt weder ganz noch teilweise in Untermiete zu geben, d.h. das Haus darf nur von derjenigen Anzahl Personen bewohnt werden, die im Vertrag vereinbart wurden.

3. Wäsche

Bettwäsche (pro Person und Woche), Küchentücher, sowie Hand- und Duschtücher sind im Objekt vorhanden und im Preis enthalten. Ebenfalls durch den Vermieter zur Verfügung gestellt werden Toilettenpapier und Tabs oder Pulver für die Geschirrspülmaschine.

4. Internetanschluss | TV

Wir bieten Ihnen einen WLAN-Internetanschluss. Die Bediengeräte wie Handy, Laptop/Computer oder Peripheriegeräte werden nicht zur Verfügung gestellt. Es ist ein TV-Gerät vorhanden. Der Mieter verpflichtet sich, die Zugangsdaten nicht an Dritte weiterzugeben. Er verpflichtet sich ausserdem, keine illegalen Aktivitäten, insbesondere keine illegalen Downloads und Uploads mit dem Internetanschluss des Vermieters durchzuführen oder sonstwie gegen gesetzliche Bestimmungen zu verstossen. Zudem besteht kein Anspruch auf dauerndes Funktionieren des Internet-Zugangs. Bei einem Ausfall besteht kein Anspruch auf Mietzinsreduktion.

5. Waschmaschine/Tumbler

Waschmaschine und Tumbler stehen zu Ihrer Verfügung, sind im Mietpreis inbegriffen. Eine sachgerechte Handhabung der Geräte ist unabdingbar.

6. Zahlungsbedingungen

20 % Anzahlung bei Buchung, 80 % 30 Tage vor Ankunft. Die Zahlungen laufen ausschliesslich über die Bankverbindung des Vermieters. Angabe nach Vertragsabschluss.

Mietkaution CHF 300.00 bei Check-in in bar. Wird nach erfolgreicher Endabnahme beim Check-out zurückerstattet.

7. Stornierung

Eine Stornierung Ihrer Buchung ist bis 31 Tage vor Anreise kostenfrei möglich. Bei Rücktritt nach dieser Frist fallen folgende Kosten an:

30 Tage bis 16 Tage vor Reisebeginn	50% des Grundpreises
15 Tage bis 3 Tage vor Reisebeginn	75% des Grundpreises
2 Tage bis No-Show	100% des Grundpreises

8. An- und Abreise | Hausübernahme bzw. -abgabe

Anreise: frühestens 15 Uhr oder nach Vereinbarung

Abreise: das Ferienhaus muss bis spätestens 10.00 Uhr geräumt sein.

Bitte informieren Sie die Gastgeber rechtzeitig über die voraussichtliche Ankunftszeit.

Die Hausübernahme bzw. -abgabe bei Mietbeginn bzw. -ende werden von Mieter und Vermieter gegenseitig abgesprochen. Beanstandungen betreffend des Hauses hat der Mieter bei Übernahme desselben anzubringen, andernfalls wird angenommen, dass die Lokalitäten samt Inventar in verabredetem, vertragsgemäsem Zustand befunden haben. Das Haus ist am Ende der Mietperiode in aufgeräumten Zustand und «besenrein» zu übergeben.

9. Nutzung der Räumlichkeiten

Nur die bei der Buchung genannten Personen dürfen im Ferienhaus Rosenberg untergebracht werden. Andere oder weitere Personen können vom Ferienhaus Rosenberg abgewiesen werden.

10. Rauchen im Objekt | Abbrennen von Kerzen | Holzkohlegrill

Das Rauchen und Abbrennen von Kerzen im angemieteten Objekt ist verboten. Ebenso das Betreiben eines Holzkohlegrills auf dem Balkon oder in der Loggia.

11. Haustiere im Objekt

Haustiere sind nicht erlaubt.

12. Hausordnung

Für Mieter gilt ausserdem die im Haus angeschlagene Hausordnung.

13. Kündigung

Das Ferienhaus Rosenberg ist berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen sowie die sofortige Räumung und das Verlassen des Hauses zu verlangen, wenn Sie gegen die Ihnen obliegenden Sorgfaltspflichten verstossen. Als Verstoss gilt insbesondere

- die Beschädigung der gemieteten Räumlichkeiten
- die schwerwiegende Missachtung der Hausordnung

14. Haftung

Der Vermieter Ferienhaus Rosenberg haftet für die sorgfältige Pflege sowie die ordnungsgemässe Vermittlung des Hauses. Im Übrigen richtet sich die Haftung nach den gesetzlichen Bestimmungen.

15. Gerichtsstand

Gerichtsstand für Klagen des Gastes gegen den Vermieter Ferienhaus Pany ist der Wohnsitz des Vermieters. Massgebend ist ausschliesslich schweizerisches Recht.

Pany, Januar 2023